

Haus A - Baugemeinschaft Familienwohnen LvG
 Haus B - Baugemeinschaft Autofrei Wohnen 4
 Haus C - Baugemeinschaft Grünes Riem
 Haus D - Baugemeinschaft Gutes Klima Riem

Oslostraße, München - Riem

Plan Nr. 3

Kostenschlüssel, Nutzungsrechte, Dienstbarkeiten, Flächenverteilung
 25.08.2015

Leuschner von Gaudecker
 Dipl. Ing. Architekten BDA

Wege, gemeinschaftliche Nutzung

Gemeinschaftliche Freifläche

Sondernutzung Freifläche

E1 Müll

E2 Fahrradstellplätze

E3 Fluchtweg TG

E4 Entlüftung TG

E5 Südl. Teil TG

E6 Einfahrt TG

E7 RW Entwässerung
 Rigole

WA 10:

Grundstücksfläche = 4.306,00 m²
 Geschoßfläche gem. B-Plan = 5.610,00 m²
 Geschoßfläche + 5% = 5.890,50 m²
 überdachte Fläche (1% GF) = 56,00 m²
 1 Tiefgarage = Mittelgarage
 15 Wohnungen München Modell Eigentum

Kostenschlüssel zur Verteilung der Kosten
 erfolgt gemäß der Verteilung der Geschoßflächen

Haus A - Baugemeinschaft Familienwohnen LvG
 Grundstücksfläche = 1.253,00 m²
 Geschoßfläche = 1.490,00 m²
 Geschoßfläche + 5% = 1.564,50 m²
 überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m²
 davon 2,5 m² für TG Fluchtweg,
 11,5 m² für Fahrradstellplätze
 1 Tiefgaragenzufahrt zur Mittelgarage,
 12 Stellplätze in TG nördlicher Teil
 27 Fahrradstellplätze überirdisch
 4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus B - Baugemeinschaft Autofrei Wohnen 4
 Grundstücksfläche = 908,00 m²
 Geschoßfläche = 1.140,00 m²
 Geschoßfläche + 5% = 1.197,00 m²
 überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m²
 davon 14,00 m² für Fahrradstellplätze
 keine Nutzung der Tiefgarage
 42 Fahrradstellplätze überirdisch
 3 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus C - Baugemeinschaft Grünes Riem
 Grundstücksfläche = 1.154,00 m²
 Geschoßfläche = 1.490,00 m²
 Geschoßfläche + 5% = 1.564,50 m²
 überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m²
 davon 2,5 m² für TG Fluchtweg, 5,0 m² für Müll,
 6,5 m² für Fahrradstellplätze
 Nutzung TG Zufahrt,
 12 Stellplätze in TG südlicher Teil
 28 Fahrradstellplätze überirdisch
 4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus D - Baugemeinschaft Gutes Klima Riem
 Grundstücksfläche = 991,00 m²
 Geschoßfläche = 1.490,00 m²
 Geschoßfläche + 5% = 1.564,50 m²
 überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m²
 davon 2,5 m² für TG Fluchtweg, 5,0 m² für Müll,
 6,5 m² für Fahrradstellplätze
 Nutzung TG Zufahrt,
 12 Stellplätze in TG südlicher Teil
 28 Fahrradstellplätze überirdisch
 4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Fläche voraussichtliche Nutzung	Dienstbarkeit	Planung Erstellung Unterhalt	Kosten- Schlüssel	Lage
1 Müll	C	D	C+D /1:1	D
1 Fahrräder	2-1 A (10 Plätze) 2-2 C (10 Plätze)	D D	A C	D D
3 TG Fluchtweg	D+C	A	A+C+D	A
4 TG Entlüftung	4-1 A 4-2 C	A C+D	A C+D	AD C+D
5 TG Süd	C bei D D bei C	D	C+D	C+D
6 TG Einfahrt	C+D	A	A+C+D	A
7 RW Entwässerung	A+C+D	jeweils die eigenen Rigole	jeweils die eigenen Rigole	D