

Haus A - Baugemeinschaft Familienwohnen LvG  
Haus B - Baugemeinschaft Autofrei Wohnen 4  
Haus C - Baugemeinschaft Grünes Riem  
Haus D - Baugemeinschaft Gutes Klima Riem

Oslostraße, München - Riem

Plan Nr. 3

Kostenschlüssel, Nutzungsrechte, Dienstbarkeiten, Flächenverteilung  
25.08.2015

Leuschner von Gaudecker  
Dipl. Ing. Architekten BDA

Wege, gemeinschaftliche Nutzung

Gemeinschaftliche Freifläche

Sondernutzung Freifläche

Müll

Fahrradstellplätze

Fluchtweg TG

Entlüftung TG

Südl. Teil TG

Einfahrt TG

RW Entwässerung  
Rigole

WA 10:  
Grundstücksfläche = 4.306,00 m2  
Geschossfläche gem. B-Plan = 5.610,00 m2  
Geschossfläche + 5% = 5.890,50 m2  
überdachte Fläche (1% GF) = 56,00 m2  
1 Tiefgarage = Mittelgarage  
15 Wohnungen München Modell Eigentum

Kostenschlüssel zur Verteilung der Kosten  
erfolgt gemäß der Verteilung der Geschossflächen

Haus A - Baugemeinschaft Familienwohnen LvG  
Grundstücksfläche = 1.253,00 m2  
Geschossfläche = 1.490,00 m2  
Geschossfläche + 5% = 1.564,50 m2  
überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m2  
davon 2,5 m2 für TG Fluchtweg,  
11,5 m2 für Fahrradstellplätze  
1 Tiefgaragenzufahrt zur Mittelgarage,  
12 Stellplätze in TG nördlicher Teil  
27 Fahrradstellplätze überirdisch  
4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus B - Baugemeinschaft Autofrei Wohnen 4  
Grundstücksfläche = 908,00 m2  
Geschossfläche = 1.140,00 m2  
Geschossfläche + 5% = 1.197,00 m2  
überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m2  
davon 14,00 m2 für Fahrradstellplätze  
keine Nutzung der Tiefgarage  
42 Fahrradstellplätze überirdisch  
3 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus C - Baugemeinschaft Grünes Riem  
Grundstücksfläche = 1.154,00 m2  
Geschossfläche = 1.490,00 m2  
Geschossfläche + 5% = 1.564,50 m2  
überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m2  
davon 2,5 m2 für TG Fluchtweg, 5,0 m2 für Müll,  
6,5 m2 für Fahrradstellplätze  
Nutzung TG Zufahrt,  
12 Stellplätze in TG südlicher Teil  
28 Fahrradstellplätze überirdisch  
4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Haus D - Baugemeinschaft Gutes Klima Riem  
Grundstücksfläche = 991,00 m2  
Geschossfläche = 1.490,00 m2  
Geschossfläche + 5% = 1.564,50 m2  
überdachte Fläche (1% GF) = 14,00 m2  
davon 2,5 m2 für TG Fluchtweg, 5,0 m2 für Müll,  
6,5 m2 für Fahrradstellplätze  
Nutzung TG Zufahrt,  
12 Stellplätze in TG südlicher Teil  
28 Fahrradstellplätze überirdisch  
4 Wohneinheiten im München Modell Eigentum

Fläche voraussichtliche Nutzung	Dienstbarkeit	Planung Erstellung Unterhalt	Kosten- Schlüssel	Lage
1 Müll	C	D	C+D /1:1	D
1 Fahrräder	2-1 A (10 Plätze) 2-2 C (10 Plätze)	D  D	A  C	D  D
3 TG Fluchtweg	D+C	A	A+C+D	A
4 TG Entlüftung	4-1 A 4-2 C	A C+D	A C+D	AD C+D
5 TG Süd	C bei D D bei C	D	C+D	C+D
6 TG Einfahrt	C+D	A	A+C+D	A
7 RW Entwässerung	A+C+D	jeweils die eigenen Rigole	jeweils die eigenen Rigole	D