

Treffen der 4 BG im Notariat Brunner

Datum: 31.7.2015, 8:30 Uhr

Ort: Theatinerstraße 47, 80333 München

Anwesende:

AFW4: Sven Bindczeck, Julia Wucharz, Hubertus Grobbel

Gutes Klima Riem: Florian Seifert

Familienwohnen: Sebastian Händel

Grünes Riem: Klaus v. Birgelen

Notar Brunner

Verteiler: Anwesende, Frau Weidinger, Victoria von Gaudecker

Protokollant: Hubertus Grobbel

(Alle Aktionsinhaber sind grau hinterlegt dargestellt!

Protokollversion 1: Das Protokoll ist gültig, sofern bis inklusive 3.8.2015 keine Anmerkungen kommen.)

Ziel des Treffens ist alle notwendigen Fragestellungen aufzubringen und Aktionen zur Klärung festzulegen, damit ein Vertragsvorschlag zur Realteilung des WA 10 im August an die LH München gesendet werden kann!

@1 GF Aufteilung für Realteilung:

Alle BG nach Klärung: Textbaustein von Frau Seiffert wird fertig parametriert an Herrn Brunner geschickt. Die Parameter sind die jeweiligen GF der Häuser.

@2 Nomenklatur

Alle BG und Herr Brunner: Die Häuser werden A B C D benannt wie in Florians Plan (A: Familienwohnen, B: AFW4, C: Grünes Riem, D: Gutes Klima Riem)

@3 Vertragsvorlage für Realteilung

Herr Brunner bittet um Zusendung des Kaufvertrags von AFW1 aus dem ersten Bauabschnitt WA7 und wenn möglich auch zugehörige Realteilungsurkunde. Ziel: Argumentation ggü. der Stadt, dass die Teilung lösbar ist und das Verwenden etablierter Formulierungen als Lösungsskizze für zügige Durchführung

Sven Bindczeck: umgehend an Herr Brunner zusenden, was vorhanden ist, mindestens jedoch die Teilungsurkunde

Herr Brunner: ggf. bei Fehlen der Realteilungsurkunde vom Grundbuchamt umgehend anfordern

@4 Anforderung Herr Brunner

Herr Brunner: Vorbereitung eines abgestimmten Vorschlags zur Realteilung inkl. Dienstbarkeiten noch im August 2015 und Übermittlung an LH München.

Alle BG: sollen dazu liefern:

- Plan mit Grundstücksgrenzen
- Dienstbarkeiten farbig einzeichnen (Unterbau, Wege,..., separate Dienstbarkeiten wie Müllhaus, Radlstellplätze) Bei allen Dienstbarkeiten wird jeweils nach Errichtung und Nutzung pro Baugruppe in der Nomenklatur ABCD granuliert.
- GF Aufteilung gemäß@1 in der Nomenklatur ABCD
- Regelung/Verteilung der überdachten Fläche in Höhe von 1% von 5610 qm GF

@5 Abstimmungstermin der Baugruppen

Alle BG: Die Anwesenden Baugruppenvertreter einigen sich auf Donnerstag 6.8.2015 um 16:00 Uhr auf ein **Treffen mit open end um alle Fragen zu klären.** Der Ort wird noch geklärt.

Ziel: Herr Brunner erhält alle Antworten als Ergebnis des Treffens.

@6 Grünflächengestaltung

Herr Brunner: berücksichtigt den Wunsch aller Baugruppen wie folgt und hält eine Unterlassungserklärung für inhaltlich durchsetzbar: „Alle Baugruppen verpflichten sich, Maßnahmen gegen den abgestimmten Grünplan zu unterlassen.“

Florian Seifert: wird den Plan als Draft vom 22.07.2015 umgehend mit den aktuellen Grundrissen an Herr Brunner senden.

@7 München Modell

Florian Seifert: liefert die Ausschreibungsunterlagen der Stadt und der Bietergemeinschaft an Herr Brunner. Ziel ist die München Modell Klausel korrekt zu erfassen.

@8 Ausgleich von Kaufpreisunterschieden

Herr Brunner hält es für das Sinnvollste, dass wenn überhaupt die Stadt München diese Unterschiede auflöst und verbeurkundet. Ansonsten ergeben sich u.U. Verflechtungen, die kreuzweise Grunderwerbsteuern auslösen können.

@9 Termin im Kommunalreferat

Victoria (in Abwesenheit): Nachfrage bzgl. Termin beim Herrn Schöne, Kommunalreferat, Anfang der Woche

Herr Brunner: ist bereit mindestens telefonisch in den ihn betreffenden Teilen teilzunehmen